

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 02.10.2023, klo 13:00 - 15:58

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 398 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 399 Pöytäkirjan tarkastus

§ 400 Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjien määrääminen toimikaudeksi 2023–2025

§ 401 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kaupunginhallituksen kokouksissa vuonna 2023

§ 402 Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus

§ 403 Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien allianssisopimus

§ 404 Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelman toteutustilanne

§ 405 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Särkänniemen alueen asemakaavan muutosta nro 8663 koskevassa asiassa

§ 406 Etuosto-oikeuden käyttäminen Murto-nimistä tilaa koskevassa kiinteistökaupassa

§ 407 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 408 Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja, saapui 13:06
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Hiitti Antti, varajäsen
Järvinen Matti, varajäsen
Kaivonen Kirsi
Krasniqi Brigita
Markkanen Jouni
Raevaara Arne
Rokosa Inna
Stenhäll Jaakko
Taina Anneli
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.
Salmi Pekka, apulaispormestari
Helimo Matti, apulaispormestari
Sasi Ilkka, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Klami Laura, lakiasiaintohtaja, sihteeri
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Nikkilä Elina T, hallintosihiteeri, pöytäkirjanpitäjä
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:09, poistui 14:51
Saari Regina, työllisyysjohtaja, saapui 13:09, poistui 14:06
Nuojuu Jyri, johtava lakimies, saapui 13:09, poistui 14:06
Laisi Pauliina, projektijohtaja, saapui 13:09, poistui 14:06
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 14:06, poistui 14:51
Sirviö Pekka, toimitusjohtaja, saapui 14:06, poistui 14:24
Kilpi Ari, maanhankintapäällikkö, saapui 14:24, poistui 14:51
Perttula Jouni, riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja, saapui 14:52, poistui 15:57

Poissa

Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartin
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kirsi Kaivonen

Brigita Krasniqi

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtävillä www.tampere.fi
10.10.2023

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 398

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä pykälän 404 pykälän 406 jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 399

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Kaivonen ja Brigita Krasniqi (varalle Jouni Markkanen ja Arne Raevaara).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 9.10.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 400

Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjien määrääminen toimikaudeksi 2023–2025

TRE:2593/00.00.03/2023

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen kokouksissa toimikaudella 2023–2025 pöytäkirjaa pitää lakiasiaainjohtaja Laura Klami, juristi Juha Perämaa tai joku muu lakiasiainyksikön juristeista sekä hallintosihteeri Elina Nikkilä tai joku muu toimielinpalvelujen hallintosihteereistä.

Kokouskäsitely

Anne-Mari Jussila liittyi kokoukseen.

Perustelut

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tiedoksi

Nimetyt, Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 401

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kaupunginhallituksen kokouksissa vuonna 2023

TRE:2595/00.00.03/2023

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa kaupunginlakimies Jouko Aarniolle vuonna 2023.

Perustelut

Hallintosäännön 126 §:ssä määrätään läsnäolosta toimielinten kokouksissa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 402

Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus

TRE:4619/14.05.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Työllisyysjohtaja Regina Saari, puh. 050 346 9603, johtava lakimies Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030 ja projektijohtaja Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva sopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa hyväksytään.

Liitteenä oleva Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämiseksi hyväksytään.

Liitteenä oleva ilmoitus koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja hyväksytään.

Tampereen kaupunki toimittaa hyväksytyt liitteet työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain mukaisena ilmoituksena.

Päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään liitteenä oleviin asiakirjoihin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, työllisyysjohtaja Regina Saarelle, johtava juristi Jyri Nuojuulle sekä projektijohtaja Pauliina Laisille. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtiosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluja.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Neuvottelujen tuloksena Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat 15 kuntaa: Tampere, Lempäälä, Kangasala, Nokia, Pirkkala, Ylöjärvi, Orivesi, Vesilahti, Pälkäne, Akaa, Urjala, Virrat, Ruovesi, Juupajoki ja Kuhmoinen.

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimielimestä. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Lisäksi toimitellaan järjestää sopijakuntien osalta kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) nojalla kunnille annettavat tietyt tehtävät, joissa on vahva liityntä TE-palveluiden järjestämiseen. Kotoutumislain nojalla hoidettavat tehtävät koskevat veloitteita, jotka tulevat kunnille työkäisten, mutta työvoiman ulkopuolella olevien henkilöiden osalta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta. Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Otto-oikeutta rajoitetaan siten, ettei Tampereen kaupunginhallituksella olisi otto-oikeutta lautakunnan viranomaistehtävien osalta tehtäviin päätöksiin.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannaposta annetun lain nojalla kuntien järjestämisvastuulle siirrettäviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntien sopimin tavoin vastuukuntana toimivan Tampereen kaupungin palvelukseen.

Sopijakuntiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja sen nojalla annettujen lakien mukaisia tehtäviä hoitanut henkilöstö siirtyy yhteistoimintasopimuksen nojalla 1.1.2025 lukien Tampereen kaupungin palvelukseen. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevien määräysten mukaisesti.

Työllisyysalueen talous on osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Työllisyysalueen toiminnasta muodostetaan kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla yhteistoiminta-alueen piiriin kuuluvan toiminnan talous eriytetään kirjanpidossa. Taseyksikölle kohdistetaan työllisyysalueen välittömät ja välilliset kustannukset. Elinvoima- ja osaamislautakunnan on tehtävä Tampereen kaupunginvaltuustolle esitys seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaksi.

Taseyksikön toteutuneet nettokustannukset jaetaan sopijakuntien kesken. Kunnat maksavat osuutensa nettokustannuksista kuntakohtaisina maksuosuuksina. Kunnilta perittäviin maksuosuuksiin sisältyvät mahdollisista investoinneista aiheutuvat poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut.

Tilikauden kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneista kustannuksista 50 prosenttia kohdennetaan sopijakuntien 18-64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 prosenttia sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella. Sopijakuntien 18-64-vuotiaiden sekä työttömien suhteelliset osuudet määräytyvät yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Mainitusta jakoperusteesta voidaan poiketa niiden kustannusten osalta, jotka on mahdollista laskuttaa kuntakohtaisiin toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, esimerkiksi tuotteistuksen avulla. Mahdollinen poikkeaminen yllä mainitusta jakoperusteesta käsitellään lautakunnassa osana vuosittaista talousarvioprosessia. Yhteistoimintasopimus sisältää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kriteerit, joiden perusteella tällaiseen laskutukseen voitaisiin ryhtyä. Vastuukunta laskuttaa muiden sopijakuntien maksusuudet talousarvioon perustuvan arvion mukaisesti kuukausittain. Talousarviovuotta seuraavan vuoden alussa maksusuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia.

Toimielin aloittaa toimintansa 1.8.2024 Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisella toimivallalla.

Järjestämissuunnitelma

Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoimien ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelma täyttää lain (380/2023) ja työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen edellyttämät asiat, joista perustettavan työllisyysalueen on toimitettava järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Järjestämissuunnitelman lähtökohtana on toiminut Pirkanmaan TE-palvelustrategia sekä yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten kesäelokuussa hyväksymät TE-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Vuoden 2024 aikana työllisyysalueelle valmistellaan työllisyysstrategia, jossa asetetaan tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet työllisyyden edistämiseksi tuleville vuosille. Työllisyysohjelma laaditaan alueen toimijoiden laajalla yhteistyöllä.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Kattavien lähipalveluiden turvaaminen edellyttää valtionosuusrahoituksen lisäksi kuntien rahoitusta. Pirkanmaan kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

Tilat

Valtiolta siirtyvät tilat on kartoitettu yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa. Työllisyysalue vastaanottaa valtiolta kaikki siirtymähetkellä 1.1.2025 voimassa olevat Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien alueella olevat valtion tekemät TE-toimintaan liittyvät vuokrasopimukset. Valtiolta vastaanotettavat edellä mainitut vuokrasopimukset ovat solmittu lyhyillä irtisanomisajoilla. Työllisyysalueen tilaratkaisut suunnitellaan osana Työsi-projektia palvelujen suunnitteluratkaisujen perusteella. Tässä yhteydessä tarkentuu toimipisteiden määrä ja sijoittuminen työllisyysalueella. Kaupunki varaa oikeuden neuvotella kohteiden ja vuokrasopimusten muutoksista siirtymäaikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uudistuksen valmistelu ja toimeenpano

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. TE-palvelujen uudistusta valmistelevan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii kaupungin sisällä konsernihallinnon johtoryhmä.

Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy siirtymäajan jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysalueen strategian laadinta käynnistyy vuonna 2024. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuvuus asiakaspalvelussa niin kuntakoikeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia muutoksessa.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 16 §:n mukaisesti valtioneuvosto voi päättää kuntia kuultuaan kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen, mikäli yksi tai useampi kunta yhdessä eivät täytä lain vaatimaa työvoiman määrää, maantieteellistä yhteyttä eivätkä saa poikkeuslupaa työvoimapalveluiden järjestämiseksi. Pirkanmaalla ainakin yhden kunnan osalta on riski siitä, että valtioneuvosto puuttuu kunnan järjestämiskäyttöön. Tästä voi aiheutua muutoksia myös Tampereen seudun työllisyysalueen lopulliseen kokoonpanoon.

Lain nojalla ilmoitus on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriöön edellä mainitusti 31.10.2023, joten päätös tulee laittaa täytäntöön tältä osin heti muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Regina Saari, Jyri Nuojua, Pauliina Laisi

Liitteet

- 1 Kh 2.10.2023 Palvelujen järjestämisuunnitelma, Tampereen seudun työllisyysalue
- 2 Kh 2.10.2023 Ilmoitus koskien toimitiloja
- 3 Kh 2.10.2023 Työllisyyspalveluiden yhteistoimintasopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 403, 02.10.2023
Kaupunginhallitus, § 136, 03.04.2023
Kaupunginvaltuusto, § 52, 24.04.2023

§ 403

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien allianssisopimus

TRE:2685/08.01.01/2022

Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 403

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien allianssisopimus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Valtuusto hyväksyi Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien hankesuunnitelman ja päätti kehitysvaiheeseen eli toteutussuunnitteluvaiheeseen ryhtymisestä 24.4.2023 § 52. Valtuusto asetti tavoitteeksi, että suunnitteluvalmiuden osalta päätösvalmius raitiotien rakentamisesta tulee olla lokakuussa 2024. Samalla valtuusto valtuutti Tampereen Raitiotie Oy:n toteuttamaan hankesuunnitelman mukaista hanketta, mikä käytännössä tarkoitti ensimmäisessä vaiheessa infra-allianssin palveluntuottajien, suunnittelijoiden ja rakentajien, kilpailuttamista hankkeen toteutussuunnitteluun ja mahdolliseen rakentamiseen.

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien infra-allianssi on kilpailutettu 6.4.-19.8.2023. Hankinnan valmistelussa ja tarjousten arvioinnissa on kaupungilta ollut mukana rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen. Allianssi tulee toteutussuunnitteluvaiheessa laatimaan raitiotiekaduista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

katusuunnitelmat, jotka on tavoite käsitellä ja hyväksyä yhdyskuntalautakunnassa ennen mahdolliseen rakentamisvaiheeseen siirtymistä. Raitiotien rakentamiseen sisältyy muutoksia katuverkkoon ja kunnallistekniikkaan, joiden omistus ja ylläpitovastuu säilyvät kaupungilla raitiotien rakentamisen jälkeenkin. Valtuuston huhtikuisen päätöksen perusteluissa ja allianssin tarjouskilpailun hankintailmoituksessa arvioitiin, että kaupunki tulee teettämään raitiotien rakentamisen rinnalla arviolta 25 milj. euron edestä liitännäishankkeita, jotka on tarkoituksenmukaista rakentaa raitiotien rakentamisen kanssa samalla työmaalla ja samoilla liikennejärjestelyillä.

Allianssisopimuksessa tilaajana ovat Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta sekä palveluntuottajana Sweco Finland Oy, AFRY Finland Oy, NRC Group Finland Oy ja YIT Suomi Oy.

Allianssin sopimusmalli on sellainen, että hankkeesta tehdään yksi sopimus hankkeen alkaessa sekä suunnitteluvaiheeseen ja rakentamisvaiheeseen ryhtymisestä tehdään omat tilaukset. Allianssisopimuksen allekirjoittamisella ei sitouduta raitiotien rakentamiseen. Raitiotien rakentamisesta on tavoite päättää valtuustossa aikaisintaan lokakuussa 2024. Valtuusto asetti huhtikuun päätöksessään raitiotien rakentamispäätöksen ehdoksi, että valtionapu raitiotien rakentamiseen pitää olla varmistunut.

Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tiedoksi

Pirkkalan kunta, Tampereen Raitiotie Oy, Ville-Mikael Tuominen, Milko Tietäväinen

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma hyväksytään.

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan toteuttamaan hankesuunnitelman mukaista raitiotiehanketta.

Hankkeen kehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024.

Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää valtionosuuden saamista hankkeeseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Mäentakusenkadulla ja samalla varmistetaan joukkoliikenneterminaalin toimivuus.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti:

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan aloittamaan välittömästi uuden allianssin hankintakilpailu ehdollisena. Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan suorittamaan hankesuunnitelman mukaiset hankinnat, joihin sisältyy myös raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutettavia Tampereen kaupungin rinnakkaishankkeita arviolta 25 milj. euron edestä. Hankintayksiköiden yhteistä kilpailuttamista koskevista ehdoista päätetään erikseen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma hyväksytään.

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan toteuttamaan hankesuunnitelman mukaista raitiotiehanketta.

Hankkeen kehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024.

Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentamista ei tuoda päätettäväksi, mikäli valtion osallistumisesta ei ole riittävää varmuutta.

Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa vaihtoehtoisia ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Linnainmaan aluekeskuksessa, mutta samalla varmistetaan myös joukkoliikenneterminaalin toimivuus ja turvallisuus. Lahtomäenkadun liikenneratkaisua tarkistetaan siten, että kadulle ei ohjaudu merkittävässä määrin läpikulkuliikennettä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää:

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan aloittamaan välittömästi uuden allianssin hankintakilpailu ehdollisena. Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan suorittamaan hankesuunnitelman mukaiset hankinnat, joihin sisältyy myös raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutettavia Tampereen kaupungin rinnakkaishankkeita arviolta 25 milj. euron edestä. Hankintayksiköiden yhteistä kilpailuttamista koskevista ehdoista päätetään erikseen.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere ja Pirkkala ovat teettäneet yhdessä raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelman. Suunnitelma on jatkoa raitiotien seudulliselle yleissuunnitelmalle, joka laadittiin vuosina 2019-2021 Tampereen, Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan yhteistyönä. Raitiotien seudullista suunnittelutyötä on koordinoanut 1.1.2022 alkaen Tampereen Raitiotie Oy em. neljän kunnan maksamaa hallintovastiketta vastaan.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa 2040 (2015) seudun yhdyskuntarakennetta tiivistetään raitiotien varaan Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan suunnilla, kun Nokian, Lempäälän ja Oriveden suuntia palvellaan lähijunilla.

Voimassa olevassa valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa 2020-2023 on kirjattu, että sopimusosapuolet edistävät Tampereen raitiotien suunnittelua ja rakentamista pitkäjänteisesti. Sopimukseen on kirjattu, että seuturaitiotien toteutusta ja suunnittelua jatketaan kaupunkiseudulla. Sopimukseen on kirjattu, että Tampere ja Pirkkala mahdollisesti käynnistävät Pirkkala-Linnainmaa toteutussuunnitelman laatimisen vuonna 2023. Lisäksi sopimuksessa on kirjattu, että valtion osallistumisen alustavana lähtökohtana raitiotien laajentamisessa voidaan pitää nykyisen ja aiempien MAL-sopimuskausien kustannusjakoa kaupunkiseudun raitiotiehankeissa. Valtio linjaa pidemmän aikavälin osallistumisensa periaatteet hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen MAL-sopimuksen päivityksen yhteydessä.

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma on tekninen suunnitelma, joka sisältää kattavan vaikutusten arvioinnin ja hankearvioinnin hyötykustannuslaskelmiseen. Hankearviointi on tehty kuntatalouden ja valtion väyläviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Hankearvioinnissa raitiotietä on verrattu vaihtoehtoon 0+, kehitettyyn bussivaihtoehtoon.

Hankesuunnitelmassa on kaksi raitiotien kehittämisevaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 raitiotie toteutetaan vuoteen 2030 mennessä osuudelle Pirkkalan Suupan kuntakeskus - Linnainmaa. Vaihtoehdossa 2 on raitiotien vaiheittainen toteutus Pirkkalassa. Vaihtoehdossa 2 ensivaiheen Pirkkalan päätepysäkki on Partola ja vuoteen 2035 mennessä Suupan kuntakeskus.

Hankesuunnitelma on laadittu alustavien katusuunnitelmaluonnosten tarkkuudella. Suunnittelu on tehty vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Hankesuunnitelmassa tehdyt alustavat katusuunnitelmaluonnokset on käsitelty Tampereen ja Pirkkalan yhdyskuntalautakunnissa. Suunnittelun aikana on järjestetty yleisötilaisuuksia, suunnitelmien kommentointimahdollisuuksia netin karttapalautekyselyin ja suunnitelman luonnosvaiheessa järjestettiin lausuntokierros keskeisille sidosryhmille.

Hankesuunnitelman eteläinen ratahaara jatkuu nykyisen raitiolinjan 1 Sorin aukion pysäkillä Hatanpään valtatieä pitkin Rantaperkiöön ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nuolialantietä Härmälän läpi Pirkkalan Partolan aluekeskukseen. Partolasta raitiotie kulkee Naistenmatkantietä Pirkkalan Suupan kuntakeskukseen. Eteläisen ratahaaran pituus on 9,3 km, josta 4,7 km sijoittuu Tampereen kaupungin alueelle ja 4,6 km Pirkkalan kunnan alueelle. Ratahaaralla on 11 raitiovaunupysäkkiparia, joista kuusi sijoittuu Tampereen ja viisi Pirkkalan puolelle.

Hankesuunnitelman itäinen ratahaara jatkuu nykyisen raitiolinjan 1 Kaupin kampuksen pysäkiltä Tenniskatua pitkin Alasjärven länsipuolelle, ylittää Teiskontien, valtatie 12 Alasjärven kohdalla ja jatkaa Heikkilänkatua valtatie 9 yli Linnainmaan pääte pysäkillä Koilliskeskukseen, Mäentakusenkadulle. Itäisen ratahaaran pituus on 4,3 km ja sille sijoittuu neljä raitiovaunupysäkkiparia. Itäiselle ratahaaralle on suunniteltu Heikkilänkadun pohjoispuoliselle alueelle tulevaisuuden varaus raitiovaunuvarikolle.

Hankesuunnitelman kokonaisuuteen sisältyy Hervannan raitiovaunuvarikon laajentaminen Pirkkala-Linnainmaa raitiotien myötä lisääntyneen vaunumäärän tarpeisiin. Suunnitelmaan sisältyy myös kolme merkittävää bussi- ja raitiovaunuliikenteen vaihtopysäkkiä: Suuppa, Partola ja Linnainmaa. Lisäksi suunnitelmassa on varmistettu varaukset, jotka mahdollistavat raitioradan jatkamisen Suupalta eteenpäin länteen tai etelään, Rantaperkiöstä Lakalaivan, Peltolammin ja Lahdesjärven kautta Vuorekseen ja Linnainmaalta edelleen Risson ja Kangasalan Lamminrahkan suuntaan.

Hankesuunnitelmassa arvioidaan, että raitiotievaihtoehdossa uusien rataosuuksien Suuppa - linja-autoasema ja Kaupin kampus - Linnainmaa raitiovaunupysäkkien 800 metrin saavutettavuusalueella on vuonna 2050 yhteensä 55 000 asukasta ja 23 200 työpaikkaa ja bussivaihtoehdossa 0+ vastaavalla alueella on 41 000 asukasta ja 21 000 työpaikkaa.

Hankesuunnitelman rataverkon ja varikon laajentamisen rakentamisen kustannusarvio on laskettu maanrakennuksen kustannusindeksissä MAKU 130 (2015=100). Vaihtoehdon 1 mukaisen raitiotien rakentamisen kokonaiskustannusarvio on 335 milj. euroa. Tampereen osuus eteläisen ratahaaran kustannuksista on 105 milj. euroa ja itäisen ratahaaran osalta 83 milj. euroa. Pirkkalan osuus kustannuksista on 114 milj. euroa vaihtoehdossa 1 ja 26 milj. euroa vaihtoehdon 2 ensimmäisessä toteutusvaiheessa. Vaihtoehdon 2 kokonaiskustannusarvio ensimmäisessä toteutusvaiheessa on 247 milj. euroa. Molempia kuntia koskevat varikon rakentamiskustannukset ovat molemmissa vaihtoehdoissa 33 milj. euroa, joka sisältyy edellä kerrottuihin kokonaiskustannusarvioihin.

Eteläisellä ratahaaralla kuntien väliset kustannusosuudet on laskettu viimeisen pysäkin periaatteella niin, että Tampereen kustannusosuus sisältää osuuden Sorin aukio - Härmälänranta, sisältäen Härmälänrannan pysäkin. Ja Pirkkalan kustannusosuus alkaa Härmälänrannan pysäkin jälkeen. Partolaan suunnitellun kolmoisraiteen sekä kuntarajalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sijaitsevan sähkönsyöttöaseman kustannukset jaetaan puoliksi molempien kuntien kesken.

Suunnitelman mukaisen raitiotien arvioidaan tuovan Tampereelle kiinteistötaloudellisia tuloja vuoteen 2050 mennessä 185 milj. euroa enemmän kuin bussiliikenteeseen perustuvassa vaihtoehdossa 0+. Pirkkalalle raitiotien toteuttaminen Suupalle asti arvioidaan tuovan kiinteistötaloudellisia tuloja lisää 78 milj. euroa vuoteen 2050 mennessä. Raitiotien toteutuessa kuntien yhteenlasketut maankäytön tehostumisen hyödyt infrarakentamisen kustannuksissa arvioidaan olevan 128 milj. euroa.

Vaihtoehdon 1 mukaisen raitiotien Suuppa-Linnainmaa kuntataloudellinen hyötykustannussuhde on 1,61 ottaen huomioon 30 prosentin valtion tuen toteutussuunnitteluun ja rakentamiseen. Väyläviraston laskentamallilla vaihtoehdon 1 hyötykustannussuhde on 0,81.

Pirkkalan kunnanhallitus 11.4.2022 ja Tampereen kaupunginhallitus 19.4.2022 päättivät Pirkkala-Linnainmaa raitiotien valmistelun tavoiteaikatauluksi, että toteutussuunnittelu alkaa vuonna 2023 ja rakentamisesta on valmius päättää valtuustossa lokakuussa 2024.

Tampereen Raitiotie Oy on valmistellut toteutussuunnittelun hankintaa asetettua tavoiteaikataulua silmällä pitäen. Raitiotieyhtiö on kaupungin ja Pirkkalan kunnan kanssa yhdessä toteuttanut markkinavuoropuhelun marraskuussa 2022 ja maaliskuussa 2023. Markkinavuoropuhelun palautteen ja aiempien kokemusten perusteella on raitiotieyhtiö joulukuussa 2022 tehnyt ennakoilmoituksen julkisiin hankintoihin siten, että raitiotien Pirkkala-Linnainmaa mahdollinen toteutussuunnittelu ja rakentaminen toteutetaan allianssimallilla sisältäen yhtenä hankintana eteläisen ja itäisen ratahaaran.

Rakentaja- ja suunnittelijaehdokkaiden yleinen näkemys marraskuun markkinavuoropuhelussa oli, että rakentamiselle arvioitu aika, vuodet 2025-2028, on realistinen, mutta toteutussuunnittelulle varattu aika on hyvin rajallinen ja riskialtis. Tätä silmällä pitäen esitetään, että uuden raitiotieallianssin hankinta aloitettaisiin ehdollisena huhtikuun alkupuolelle jo ennen Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen kokouksia. Ehdollinen hankinta on tarvittaessa mahdollista keskeyttää.

Kustannusarvio toteutussuunnitelmasta välille Suuppa - Linnainmaa on 13,5 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelman kustannusjaolla (37 %/63 %) Pirkkalan kustannusosuus on 4,995 milj. euroa ja Tampereen kustannusosuus 8,505 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää allianssin kilpailutuksen kustannukset, palveluntuottajille maksettavan allianssin kehitysvaiheen kustannukset ja tilaajan hankinnat allianssin kehitysvaiheeseen.

Esitys hankesuunnitelman hyväksymisen ja toteutussuunnittelun käynnistämisen päätöksenteon aikataulusta:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Tampereen kaupunginhallituksen 3.4. ja Pirkkalan kunnanhallituksen 17.4. kokoukset
- Hankintailmoituksen julkaiseminen ehdollisena 6.4.
- Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen kokoukset 24.4.

Hankesuunnitelman rinnalla on valmisteltu Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimusta. Osakassopimus on hyväksytty Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaostossa 21. maaliskuuta. Osakassopimus on hyväksyttävänä Pirkkalan, Kangasalan ja Ylöjärven kunnanhallituksissa ja valtuustoissa huhti-toukokuun aikana. Osakassopimuksessa on kuvaus, miten Tampereen Raitiotie Oy:n vuosittain veloittama raitiotien infravastike jaetaan kuntien kesken ja miten raitiovaunujen vaunuvuokra kohdistuu joukkoliikenneviranomaiselle.

Hyväksyttävänä olevan Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti on laskettu arvio raitiotien infravastikkeen suuruudesta vuonna 2029. Vastikelaskelma esitettiin Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen yhteisessä iltakoulussa 20. maaliskuuta. Tämänhetkisen arvion mukaan Tampereen raitiotien infravastike on vuonna 2029 yhteensä 42,9 milj. euroa, mikäli raitiotie on toteutettu Pirkkalassa Suupalle asti. Infravastikkeessa Tampereen osuus on 34,7 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus 8,2 milj. euroa. Raitiotieyhtiö kustantaa uusinvestoinnit kuntien takaamin lainoin. Valtuustojen päätösten ja osakassopimuksen hyväksynnän jälkeen Tampere ja Pirkkala voivat tehdä syksyllä osakassopimuksen mukaisen päätöksen Raitiotie Oy:n rahoituksen takaus- ja vakuusjärjestelystä.

Valtuustojen yhteisessä 20. maaliskuuta pidetyssä iltakoulussa joukkoliikenneviranomaisen Nysse antoi arvion myös Suuppa-Linnainmaa raitiotien vaikutuksesta Tampereen ja Pirkkalan vuoden 2029 joukkoliikenteen maksuosuuksiin. Tämän hetkinen arvio on, että raitiotielinjan 1 Suuppa-Linnainmaa vuoden 2029 liikennöintikustannus on 12,9 milj. euroa, lipputulot 9,0 milj. euroa ja subventiotarve 3,9 milj. euroa. Subventiotarpeesta Pirkkalan osuus on arviolta 1,1, milj. euroa ja Tampereen osuus 2,8 milj. euroa. Pirkkalan kunnan joukkoliikenteen vuoden 2029 nettokustannuksiksi arvioidaan 2,0 milj. euroa. Arviossa on mukana raitiotien ja bussiliikenteen kustannukset ja lipputulot sekä arvio 10 prosentin valtioneudesta joukkoliikenteeseen. Vuoden 2022 talousarvion mukainen vastaava kustannus oli 1,0 milj.euroa. Vuonna 2022 Pirkkalan kunnan nettokustannukset joukkoliikenteestä olivat 1,4 milj. euroa johtuen pääosin koronapandemian vaikutuksista matkustajamääriin sekä voimakkaasti kohonneista tuotantokustannuksista. Lopulliset joukkoliikennejärjestelmän kustannukset tarkentuvat raitiotien mahdollisen rakentamisen rinnalla tehtävän bussilinjaston tarkemman suunnitelman myötä.

Hankesuunnitelman alustavien katusuunnitelmaluonnoksien asemapiirrosten liittyvien hankkeiden kokonaiskustannusarvio on 42,9

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

milj. euroa. Liittyvät hankkeet on rajattu niin, että ne eivät ole raitiotien rakentamisesta riippuvaisia. Tampereen kaupungin osuus liittyvistä hankkeista on arviolta 34 milj. euroa. Alustava arvio on, että Tampereen kaupungin osalta noin 25 milj. euron edestä on liittyviä hankkeita, joita on tarkoituksenmukaista toteuttaa raitiotien rakentamisen yhteydessä uuden raitiotieallianssin toimesta periaatteella samassa kaivannossa ja samoilla liikennejärjestelyillä.

Tiedoksi

Tampereen Raitiotie Oy, Pirkkalan kunta, Ville-Mikael Tuominen /Tampereen Raitiotie Oy, Jouni Korhonen/Pirkkalan kunta, Tommi Ruokonen/Pirkkalan kunta, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Ari Vandell, Mika Periviita, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Arto Vuojolainen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, joukkoliikennejohtaja Mika Periviidalle sekä Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuomiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotuksensa neljännen ja viidennen ponnin kuulumaan seuraavasti:

Neljäs ponsi:

"Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää valtionosuuden saamista hankkeeseen."

Viides ponsi:

"Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Mäentakusenkadulla ja samalla varmistetaan joukkoliikenneterminaalin toimivuus."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan päätöksenteon pohjana.

Asian käsittelyn kuluessa Aarne Raevaara esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lassi Kaleva kannatti palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Raevaaran palautusehdotus JAA, asiankäsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: asian käsittelyn jatkamien hyväksyttiin äänin 11-2.

Äänestykset

Raevaaran palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kyllä

Aarne Raevaara
Lassi Kaleva

Ei

Aila Dundar-Järvinen
Kirsi Kaivonen
Jaakko Stenhäll
Milka Hanhela
Jouni Markkanen
Anne-Mari Jussila
Brigita Krasniqi
Lauri Lyly
Sari Tanus
Anna-Kaisa Ikonen
Kalervo Kummola

Liitteet

- 1 Kh 3.4.2023 Hankesuunnitelman esittelyaineisto
- 2 Kh 3.4.2023 Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelma
- 3 Kh 3.4.2023 Liite 01a Pirkkalan ratahaara asemapiirustukset Tampere
- 4 Kh 3.4.2023 Liite 01b Pirkkalan ratahaara asemapiirustukset Pirkkala
- 5 Kh 3.4.2023 Liite 02 Pirkkalan ratahaara poikkileikkaukset
- 6 Kh 3.4.2023 Liite 03 Pirkkalan ratahaara pituusleikkaukset
- 7 Kh 3.4.2023 Liite 04 Pirkkalan ratahaara siltapiirustukset
- 8 Kh 3.4.2023 Liite 05a Pirkkalan ratahaara johtosiirtopiirustukset Tampere
- 9 Kh 3.4.2023 Liite 05b Pirkkalan ratahaara johtosiirtopiirustukset Pirkkala
- 10 Kh 3.4.2023 Liite 06 Pirkkalan ratahaara liva ja liikenteenohjaus Kenkätie Suupantie
- 11 Kh 3.4.2023 Liite 07a Pirkkalan ratahaara kustannusrajaus Tampere
- 12 Kh 3.4.2023 Liite 07b Pirkkalan ratahaara kustannusrajaus Pirkkala
- 13 Kh 3.4.2023 Liite 08a Linnainmaan ratahaara asemapiirroksset 1 2
- 14 Kh 3.4.2023 Liite 08b Linnainmaan ratahaara asemapiirroksset 2 2
- 15 Kh 3.4.2023 Liite 09 Linnainmaan ratahaara poikkileikkaukset.pdf
- 16 Kh 3.4.2023 Liite 10 Linnainmaan ratahaara pituusleikkaukset
- 17 Kh 3.4.2023 Liite 11 Linnainmaan ratahaara siltapiirustukset
- 18 Kh 3.4.2023 Liite 12 Linnainmaan ratahaara johtosiirtopiirustukset
- 19 Kh 3.4.2023 Liite 13 Linnainmaan ratahaara liva ja liikenteenohjaus Aitolahdentie
- 20 Kh 3.4.2023 Liite 14a Linnainmaan ratahaara kustannusrajaus
- 21 Kh 3.4.2023 Liite 14b Linnainmaan ratahaara kustannusrajaus
- 22 Kh 3.4.2023 Liite 15 Hervannan varikkosuunnitelma
- 23 Kh 3.4.2023 Liite 16 Sammonaukion kolmioraideselvitys
- 24 Kh 3.4.2023 Liite 17 Tekniset järjestelmät
- 25 Kh 3.4.2023 Liite 18 Katusulatus vaihtoterminaaleissa
- 26 Kh 3.4.2023 Liite 19 Livcy nykytila-analyysi
- 27 Kh 3.4.2023 Liite 20 Design manual

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

28 Kh 3.4.2023 Liite 21 Meluselvitys
29 Kh 3.4.2023 Liite 22 Tärinäselvitys
30 Kh 3.4.2023 Liite 23 Runkomeluselvitys
31 Kh 3.4.2023 Liite 24 Määrä- ja kustannuslaskennan periaatteet
32 Kh 3.4.2023 Liite 25 Kiinteistötaloudellinen selvitys
33 Kh 3.4.2023 Liite 26 Aluetalousvaikutusten arviointi
34 Kh 3.4.2023 Liite 27 Karttapalautekyselyn yhteenveto
35 Kh 3.4.2023 Liite 28 Työpajojen, yleisötilaisuuksien, Pappilan
asukaskävelyn muistiot
36 Kh 3.4.2023 Liite 29 Lausunnot

Kaupunginvaltuusto, 24.04.2023, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen:

Hatanpään valtatie toteutukseen etsitään suunnitteluratkaisuja, joilla Hatanpään valtatie rooli alueellisena kokoojakatuna ja väylänä keskustaan säilyy. Hatanpään ja Härmälän alue suunnitellaan siten, että henkilöautoilun edellytykset turvataan.

Päätösehdotus oli

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma hyväksytään.

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan toteuttamaan hankesuunnitelman mukaista raitiotiehanketta.

Hankkeen kehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024.

Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää valtionosuuden saamista hankkeeseen.

Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Mäentakusenkadulla ja samalla varmistetaan joukkoliikenneterminaalin toimivuus.

Tiedoksi

Tampereen Raitiotie Oy, Pirkkalan kunta, Ville-Mikael Tuominen
/Tampereen Raitiotie Oy, Jouni Korhonen/Pirkkalan kunta, Tommi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ruokonen/Pirkkalan kunta, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Ari Vandell, Mika Periviita, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Arto Vuojolainen

Kokouskäsitely

Anna-Kaisa Ikonen teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Hatanpään valtatie toteutukseen etsitään suunnitteluratkaisuja, joilla Hatanpään valtatie rooli alueellisena kokoojakatuna ja väylänä keskustaan säilyy. Hatanpään ja Härmälän alue suunnitellaan siten, että henkilöautoilun edellytykset turvataan.

Kannatus: Antti Ivanoff, Jaakko Stenhäll, Matti Järvinen, Sirpa Pursiainen, Mirja Salmijärvi, Anne-Mari Jussila, Petri Rajala ja Vilhartti Hanhilahti.

Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

Tampere toteuttaa jo päätetyt raitiotielinjaukset ja kerää kokemuksia nykyisen raitiotieliikenteen toimivuudesta ja kustannuksista. Linnainmaan suunnalla raitiotien kehityssuunnitelmassa edetään pohjaesityksen mukaan, mutta mahdollinen rakentaminen toteutetaan erillisellä päätöksellä aluksi ainoastaan golf-kentän tuntumaan. Haasteellisen taloustilanteen helpotettua kaupunki päättää myöhemmin raitiotieverkoston muusta laajentamisesta esimerkiksi Pirkkalan suuntaan. Raitiotieverkoston laajentaminen edellyttää 30 % valtionavustuksen saamisesta.

Kannatus: Arne Raevaara

Lassi Kaleva teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Valtuuston tahtotila on, että

- Hankesuunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota kustannusten tarkkaan arviointiin sekä kustannusten herkkyytarkasteluun mahdollisten yllätysten osalta.
- Aikaisemmista raitiotien rakennusaikaisista häiriöistä sekä oheishaitoista otetaan oppia.
- Ratikan suunnittelussa ja rakentamisessa periaatteena on, että raitiotien rakentaminen ei tulevaisuudessa vähennä autokaistoja tai sulje ajoreittejä, vaan ratikka ja henkilöautoliikenne kulkevat tarvittaessa samalla katualueella, ja kaikki liikennemuodot ovat tasa-arvoisia.
- Auto- ja bussiliikennettä, jalankulkua ja pyöräilyä ei jatkossa rajoiteta tai hidasteta tällä hetkellä voimassa olevilla ratikan liikennevalo-ohjatuilla etuajo-oikeuksilla.
- Ratikan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että hälytysajoneuvot pääsevät kulkemaan esteettömästi kaikissa tilanteissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kannatus: Arne Raevaara

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen ehdotukseen oli tehty 1 muutosehdotus, josta oli äänestettävä ja 2 toivomusponsiehdotusta.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kaupunginhallituksen ehdotus JAA, Kalevan muutosehdotus EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan muutosehdotus hylättiin äänin 61-6.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Ikosen tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska toivomusponsiehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Kalevan tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska toivomusponsiehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Toivomusponsiehdotuksen hyväksyminen JAA, toivomusponsiehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan toivomusponsiehdotus hylättiin äänin 9-58.

Äänestykset

Lassi Kalevan muutosehdotus
Kaupunginhallituksen ehdotus JAA
Kalevan muutosehdotus EI

Kyllä

Elina Järvenpää
Oras Tynkkynen
Petri Siuro
Miila Halonsaari
Johanna Loukaskorpi
Inna Rokosa
Noora Tapio
Jaakko Mustakallio
Mahmoud Machaal
Sofia Julin
Matti Höyssä
Lauri Lylly
Anne-Mari Jussila
Aleksi Jäntti
Leena Kostiainen
Kalervo Kummola
Milka Hanhela
Merve Caglayan
Sari Tanus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ulla-Leena Alppi
Jouni Ovaska
Ulla Kampman
Ida Leino
Riina-Eveliina Eskelinen
Joonas Kiviranta
Matti Järvinen
Antti Hiitti
Pia Viitanen
Anna-Kaisa Ikonen
Aila Dundar-Järvinen
Iiris Suomela
Anneli Kivistö
Ilkka Sasi
Pekka Salmi
Vilhartti Hanhilahti
Matti Helimo
Kirsi Kaivonen
Jukka Gustafsson
Tommi Evilä
Teemu Aaltonen
Ilkka Porttikivi
Anneli Taina
Ilmari Nurminen
Hanna Sareila
Sirpa Pursiainen
Minna Minkkinen
Liban Sheikh
Mikko Aaltonen
Olga Haapa-aho
Jaakko Stenhäll
Atanas Aleksovski
Brigita Krasniqi
Jouni Markkanen
Sanna Marin
Mirja Salmijärvi
Joakim Vigelius
Sakari Puisto
Antti Ivanoff
Sofia Vikman
Anni O Molari
Petri Rajala
Ei
Arto Grönroos
Veikko Vallin
Lassi Kaleva
Aarne Raevara
Antti Moisander

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Marika Puolimatka

Lassi Kalevan toivomusponsiehdotus
Toivomusponsiehtouksen hyväksyminen JAA
Toivomusponsiehdotuksen hylkääminen Ei

Kyllä

Arto Grönroos
Veikko Vallin
Lassi Kaleva
Antti Moisander
Marika Puolimatka
Joonas Kiviranta
Aarne Raevara
Sakari Puisto
Joakim Vigelius

Ei

Elina Järvenpää
Minna Minkkinen
Pekka Salmi
Oras Tynkkynen
Petri Siuro
Noora Tapio
Jouni Markkanen
Kalervo Kummola
Ulla Kampman
Jaakko Stenhäll
Matti Höyssä
Sofia Vikman
Atanas Aleksovski
Sofia Julin
Merve Caglayan
Sirpa Pursiainen
Lauri Lyly
Johanna Loukaskorpi
Ida Leino
Petri Rajala
Liban Sheikh
Ilmari Nurminen
Milka Hanhela
Mahmoud Machaal
Matti Järvinen
Hanna Sareila
Miila Halonsaari
Anni O Molari
Iiris Suomela
Pia Viitanen
Tommi Evilä
Jouni Ovaska

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sari Tanus
Matti Helimo
Anne-Mari Jussila
Ilkka Sasi
Ilkka Porttikivi
Anneli Taina
Anneli Kivistö
Leena Kostiainen
Aila Dundar-Järvinen
Olga Haapa-aho
Riina-Eveliina Eskelinen
Mikko Aaltonen
Inna Rokosa
Kirsi Kaivonen
Aleksi Jäntti
Mirja Salmijärvi
Antti Ivanoff
Vilhartti Hanhilahti
Jaakko Mustakallio
Brigita Krasniqi
Ulla-Leena Alppi
Antti Hiitti
Jukka Gustafsson
Teemu Aaltonen
Sanna Marin
Anna-Kaisa Ikonen

Liitteet

- 1 Kh 3.4.2023 Hankesuunnitelman esittelyaineisto
- 2 Kh 3.4.2023 Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelma
- 3 Kh 3.4.2023 Liite 01a Pirkkalan ratahaara asemapiirustukset Tampere
- 4 Kh 3.4.2023 Liite 01b Pirkkalan ratahaara asemapiirustukset Pirkkala
- 5 Kh 3.4.2023 Liite 02 Pirkkalan ratahaara poikkileikkaukset
- 6 Kh 3.4.2023 Liite 03 Pirkkalan ratahaara pituusleikkaukset
- 7 Kh 3.4.2023 Liite 04 Pirkkalan ratahaara siltapiirustukset
- 8 Kh 3.4.2023 Liite 05a Pirkkalan ratahaara johtosiirtopiirustukset Tampere
- 9 Kh 3.4.2023 Liite 05b Pirkkalan ratahaara johtosiirtopiirustukset Pirkkala
- 10 Kh 3.4.2023 Liite 06 Pirkkalan ratahaara liva ja liikenteenohjaus Kenkätie Suupantie
- 11 Kh 3.4.2023 Liite 07a Pirkkalan ratahaara kustannusrajaus Tampere
- 12 Kh 3.4.2023 Liite 07b Pirkkalan ratahaara kustannusrajaus Pirkkala
- 13 Kh 3.4.2023 Liite 08a Linnainmaan ratahaara asemapiirroksset 1 2
- 14 Kh 3.4.2023 Liite 08b Linnainmaan ratahaara asemapiirroksset 2 2
- 15 Kh 3.4.2023 Liite 09 Linnainmaan ratahaara poikkileikkaukset.pdf
- 16 Kh 3.4.2023 Liite 10 Linnainmaan ratahaara pituusleikkaukset
- 17 Kh 3.4.2023 Liite 11 Linnainmaan ratahaara siltapiirustukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 18 Kh 3.4.2023 Liite 12 Linnainmaan ratahaara johtosiirtopiirustukset
- 19 Kh 3.4.2023 Liite 13 Linnainmaan ratahaara liva ja liikenteenohjaus Aitolahdentie
- 20 Kh 3.4.2023 Liite 14a Linnainmaan ratahaara kustannusrajaus
- 21 Kh 3.4.2023 Liite 14b Linnainmaan ratahaara kustannusrajaus
- 22 Kh 3.4.2023 Liite 15 Hervannan varikkosuunnitelma
- 23 Kh 3.4.2023 Liite 16 Sammonaukion kolmioraideselvitys
- 24 Kh 3.4.2023 Liite 17 Tekniset järjestelmät
- 25 Kh 3.4.2023 Liite 18 Katusulatus vaihtoterminaaleissa
- 26 Kh 3.4.2023 Liite 19 Livcy nykytila-analyysi
- 27 Kh 3.4.2023 Liite 20 Design manual
- 28 Kh 3.4.2023 Liite 21 Meluselvitys
- 29 Kh 3.4.2023 Liite 22 Tärinäselvitys
- 30 Kh 3.4.2023 Liite 23 Runkomeluselvitys
- 31 Kh 3.4.2023 Liite 24 Määrä- ja kustannuslaskennan periaatteet
- 32 Kh 3.4.2023 Liite 25 Kiinteistötaloudellinen selvitys
- 33 Kh 3.4.2023 Liite 26 Aluetalousvaikutusten arviointi
- 34 Kh 3.4.2023 Liite 27 Karttapalautekyselyn yhteenveto
- 35 Kh 3.4.2023 Liite 28 Työpajojen, yleisötilaisuuksien, Pappilan asukaskävelyn muistiot
- 36 Kh 3.4.2023 Liite 29 Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 404

Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelman toteutustilanne

TRE:4692/00.01.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula, puh. 040 196 6512,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelman toteutustilanne merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttulalle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kuntalain mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Turvallisuus luo pohjan hyvinvoinnille.

Turvallisuussuunnittelu on paikallista ja alueellista toimintaa, jonka tarkoituksena on onnettomuuksien, rikosten, häiriöiden ja tapaturmien ja niistä aiheutuvien vahinkojen väheneminen sekä turvallisuuden ja turvallisuuden tunteen ylläpitäminen ja parantaminen.

Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelmaan on koottu yhteen kohonneiden riskien osa-alueelta eri toimijoiden suunnitelmia, ohjelmia ja hankkeita. Turvallisuussuunnitelmassa keskitytään erityisesti paikallisiin turvallisuusnäkökulmiin.

Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelmaa on laadittu ja sitä ylläpidetään laajassa yhteistyössä Sisä-Suomen poliisilaitoksen, Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä lukuisten muiden toimijoiden kanssa. Tämä on tärkeää, sillä vaikuttavuutta saadaan aikaan vasta laajapohjaisen yhteistyön kautta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Turvallisuussuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.11.2020 § 479. Turvallisuussuunnitelma on luonteeltaan dynaaminen ja sitä päivitetään säännöllisesti.

Paikallisen ja alueellisen turvallisuussuunnittelun kansallisissa linjauksissa todetaan, että turvallisuussuunnitelman pohjaksi laaditaan arvio väestön turvallisuuden tilanteesta ja sen ennakoidusta kehityksestä. Arviota päivitetään säännöllisesti ja tämän pohjalta uudeksi painopistealueeksi suunnitelmaan on otettu Nuoret rikoksentekijät ja jengiytyminen.

Kokouksessa käydään läpi turvallisuussuunnitelmaa, sen painopistealueita ja toimenpiteitä.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Jouni Perttula

Liitteet

1 Kh 2.10.2023 Tampereen kaupungin turvallisuussuunnitelma 9_2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 405

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Särkänniemen alueen asemakaavan muutosta nro 8663 koskevassa asiassa

TRE:4353/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Mika Näykki, puh. 040 515 5823, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hallinto-oikeuden päätös 16.8.2023 no 1529/2023 merkitään tiedoksi.

Kokouks käsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja johtaja Teppo Rantaselle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.4.2022 § 58 Särkänniemen alueen asemakaavan muutoksen numero 8663. Höyrylaiva Näsijärvi II ry sekä kolme yksityishenkilöä tekivät päätöksestä yhteisen valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus päätöksellään 16.8.2023 no 1529/2023 hylkäsi valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu tai haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Kaupunginvaltuuston päätös 11.4.2022 § 58 on siten tullut lainvoimaiseksi. Asemakaava on kuulutettu voimaan 20.9.2023.

Hallinto-oikeuden päätös 16.8.2023 no 1529/2023 on tämän päätöksen liitteenä. Päätös sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Elina Karppinen, Pia Hastio, Jukka Lindfors, Juha Henttonen, Mika Näykki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 16.08.2023
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 406

Etuosto-oikeuden käyttäminen Murto-nimistä tilaa koskevassa kiinteistökaupassa

TRE:4336/02.06.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 34 69311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan tilaa Murto 837-717-1-3 koskevassa 5.9.2023 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa.

Kauppahinta 481 000,00 euroa ja etuosto-oikeuden käyttämisestä aiheutuvat muut kulut korkoineen maksetaan ostajalle vuoden 2023 maanhankintaan varatuista määrärahoista.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle sekä maanhankintapäällikkö Ari Kilvälle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Matti Järvinen esitti, että asia jätetään pöydälle. Kalervo Kummola kannatti Järvisen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi Matti Järvisen pöydällepanoehdotuksen yksimielisesti.

Perustelut

Tilaa Murto 837-717-1-3 koskeva kiinteistönluovutusilmoitus on saapunut Tampereen kaupungille 6.9.2023. Myyjänä oli aatteellinen yhdistys ja ostajana yksityinen henkilö. Kauppahinta oli 481 000,00 euroa. Tila oli myynnissä avoimella tarjouskaupalla Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:llä ja Tampereen kaupunki teki määräaikaan mennessä kohteesta 475 000,00 euron suuruisen ostotarjouksen. Tila myytiin korkeimman tarjouksen tehneelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Noin 85 hehtaarin suuruinen tila sijaitsee Viitapohjassa rajoittuen Oriveden rajaan. Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa se on pääosin osoitettu metsäalueeksi.

Maakuntakaavassa alue on määritelty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.

Puustoarvion mukaan kohteen puuston arvo on 350 000 euroa ja taimikoiden arvo 25 000 euroa. Yleiskaavassa tilan alueelle on osoitettu viisi (5) rantarakennuspaikkaa sekä maatilan tilakeskuksen rakennuspaikka. Arviolta kolme viidestä yleiskaavan mukaisesta rantarakennuspaikasta olisi korkeintaan toteuttavissa myöhemmin laadittavalla ranta-asemakaavalla. Kaupungin omistuksessa ranta-alueet säilyisivät rakentamattomina ja mahdollistaisivat näin laajemman yleisen virkistyskäytön.

Tampereen ja Oriveden kaupunkien toimesta on laadittu yhteinen ulkoilureittisuunnitelma Kintulammin ja Pukalan retkeilyalueiden välillä. Hankkeen toteuttamiseksi on vireillä ulkoilureittitoimitus. Suunniteltu ulkoilureitti kulkee Murron tilan alueen läpi ja suunnitelmassa on esitetty nuotio- ja taukopaikkaa sekä Pukalanjoen ylityspaikkaan k.o tilan alueelle.

Murto-nimisen kiinteistön saaminen kaupungin omistukseen mahdollistaisi Kintulammin ja Pukalan virkistysalueiden kehittämistä.

Tilan eteläosassa on Natura 2000 -aluetta. Lisäksi tilan alueella on ELY-keskuksen rajaama perhosalue, joka on erittäin uhanalainen tummaverkkoperhosen elinympäristö (1,8 hehtaaria) sekä 1,9 hehtaarin suuruinen perinnebiotyypialue.

Kiinteistötoimen näkemyksen mukaan kauppahinta 481 000,00 euroa vastaa kohteen käypää hintaa kohteen sijainti, puuston arvo sekä odotus-, virkistys- ja suojeluarvot huomioon ottaen. Kauppahinta maksettaisiin vuoden 2023 maanhankintaan varatuista määrärahoista.

Ympäristönsuojeluyksikkö ja Yleiskaavoitus pitävät Murto-nimisen kiinteistön 837-717-1-3 hankkimista kaupungin omistukseen erittäin tärkeänä virkistys- ja suojelualueiden kehittämisen näkökulmasta. Retkeily- ja virkistysalueen monimuotoinen olosuhteiden kehittäminen edesauttaisi myös Pohjoisen alueen yritystoimintaa.

Menettelystä

Etuosto-oikeuden käyttö on Tampereen kaupungin maapolitiikan linjauksien mukainen maanhankinta keino. Etuosto on lakiin perustuva kaupungin maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kaupungilla on oikeus laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla kauppakirjassa mainitun ostajan sijaan. Etuostossa kaupungin on 481 000,00 euron suuruisen kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa virkistys- ja suojelualueiden tavoitteiden täyttämiseksi. Etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Selvityksen mukaan myyjä ja ostaja eivät ole keskenään sellaista sukua, joka estäisi etuosto-oikeuden käytön (etuostolaki 5 § 1 mom.). Lisäksi ei ole ilmennyt mitään sellaista, että myyjän ja ostajien välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet huomioon ottaen etuosto-oikeuden käyttämistä olisi pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (etuostolaki 6 §).

Hallintosäännön 15 § mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kiinteistön kauppakirja on tämän asian liitteenä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

ostaja, myyjä, Heli Toukoniemi, kitiatalous, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Pia Hastio, Anne Tuominen

Liitteet

1 Kh 2.10.2023 Kauppakirja Murto 837-717-1-3 (henkilötietoja poistettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 407

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 19.9.2023
- yhdyskuntalautakunnan 26.9.2023
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 13.9.2023

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Hankejohtaja

§ 62 Taitoluistelun harjoitteluun tarkoitettujen turvavaljaiden hankinta Hakametsän jäähalliin, 22.09.2023

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 169 Päätoimisen vakituisen tuntiopettajan (hoitotyö) ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Pyynikin kampukselle 1.11.2023 alkaen, 22.09.2023

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 73 Aiesopimuksen hyväksyminen - Mielen ry, Avoin Paja Inspis, 27.09.2023

§ 74 Aiesopimuksen hyväksyminen - Mielen ry, Mielen Avoin Opisto – Recovery College, 27.09.2023

§ 75 Aiesopimuksen hyväksyminen - Artteli-kumppanuusyhdistys ry, 27.09.2023

Lakiasiaainjohtaja

§ 12 Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen ajalla 1.6.2023 - 31.12.2023, 23.09.2023

Pormestari

§ 141 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Sosiaalipolitiikan päiville 26.10.2023, 27.09.2023

§ 142 Vieraanvaraisuuden osoittaminen ICWE 2024 (International Conference on Web Engineering) konferenssille 18.6.2024, 27.09.2023

§ 143 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen Seksologisen Seuran konferenssille 5.10.2024, 27.09.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 14 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisselvityksen
pienhankinta, 22.09.2023

Talousjohtaja

§ 10 Lisämaksuajan myöntäminen kaupungin saatavaan, 26.09.2023

Tietohallintojohtaja

§ 97 Design system -selvitystyön hankinta kevennettynä kilpailutuksena,
25.09.2023

§ 98 Asiantuntijapalvelun hankinta Tilaaminen ja hankintojen talousdata -
projektiin, 25.09.2023

§ 100 Muutokset sopimukseen Koki- ja Facta-järjestelmäkokonaisuuden
ylläpidosta, tuesta ja kehittämisestä, 27.09.2023

§ 99 Kansaneläkelaitoksen etuustietopalvelu Kelmun käyttösopimuksen
korvaaminen uudella sopimuksella, 27.09.2023

Työllisyysjohtaja, Työllisyys- ja kasvupalvelut

§ 127 OMA-valmentajan viran täyttäminen työllisyys- ja kasvupalveluissa,
22.09.2023

§ 133 Koordinaattorin viran täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa,
26.09.2023

§ 134 Koordinaattorin viran täyttäminen työllisyys- ja kasvupalveluissa,
26.09.2023

§ 130 Suostumus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain
(1269/2020) mukaisiin tehtäviin siirtämiseen, 25.09.2023

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 32 Terveystieteiden tutkimuskeskuksen viran täyttäminen kaupunkiympäristön
palvelualueen terveydensuojelussa, 22.09.2023

§ 33 Terveystieteiden tutkimuskeskuksen viran täyttäminen kaupunkiympäristön
palvelualueen terveydensuojelussa, 22.09.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 408

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8746/00.01.03/2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- asunto- ja kiinteistölautakunta 5.10.2023
- elinvoima- ja osaamislautakunta 4.10.2023
- kasvatus- ja opetuslautakunta 3.10.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§398, §400, §401, §402, §403, §404, §405, §406, §407, §408

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)